

Pour la gestion de projet en construction au Québec, la supervision, la coordination du site doivent être effectuées par un entrepreneur général, détenteur d'une licence de la Régie du bâtiment du Québec.

Maison Paragon s'assure que cette partie du projet est effectuée selon cette réglementation de la Régie du bâtiment du Québec.



Maisons Paragon est un **VÉRITABLE** constructeur de maisons sur mesure avec une méthode **UNIQUE** de bâtir qui vous rend une *meilleure maison pour moins d'argent*, et est inégalé en termes de **QUALITÉ**.
N'hésitez pas à discuter de cette liste de tâches avec nous. Nous sommes toujours là pour vous aider avec
UNE MEILLEURE FAÇON DE CONSTRUIRE.

Un projet adéquatement géré est le meilleur moyen de construire votre nouvelle maison afin d'obtenir la plus grande valeur en termes de :

- Qualité de la construction
- Étendue et qualité des rendez-vous
- Coût total à construire et capacité à atteindre l'objectif budgétaire
- Votre capacité à participer au niveau que vous le souhaitez

Il ne fait aucun doute que le processus de gestion de projet dévoilera tous les coûts et vous permettra de prendre des décisions éclairées et consciencieuses tout au long du projet. Le processus lui-même, bien que prouvé et réussi dans de nombreuses industries, est encore nouveau pour beaucoup de gens.

Dans sa forme la plus simple, voici comment le processus de gestion de projet est appliqué à la construction de votre nouvelle maison :

Planification d'essai et budgétisation

À ce stade précoce, nous passons du temps avec vous pour comprendre vos objectifs, votre budget et le type de maison dont vous souhaitez profiter. Nous ferons plusieurs recommandations concernant ces éléments et bien d'autres – de la superficie au financement, et tout le reste. L'un des principaux livrables est un budget d'essai pour faire avancer les choses.

Conceptualisation du design et plans d'ingénierie

Nous passons ensuite à la conception actuelle, capturant l'esprit de la maison, tout en respectant le budget. Le livrable de sortie est un ensemble complet de plans architecturaux et une feuille de calcul d'appel d'offres qui identifie tout ce qui est nécessaire pour commencer l'appel d'offres.

Appel d'offres et budget final

Au cours de cette étape, nous envoyons un appel d'offres pour chaque élément du projet en utilisant notre base de données de plus de 1 000 fournisseurs et sous-traitants. Le processus est ouvert. Nous demandons des devis en votre nom et tous les devis vous sont soumis via votre gestion de projet. C'est à ce stade que vous serez invités à magasiner pour des articles de finition personnelle tels que des armoires, des cheminées, des planchers – la partie amusante du magasinage.

Une fois toutes les offres reçues, nous révisons le budget. Nous formulons nos recommandations en fonction de la valeur qui vous convient, puis nous décidons ensemble quand et à qui attribuer les contrats. Nous faisons ensuite une dernière ronde de négociations avec tous les métiers en votre nom. Une fois que cela est fait et que tous les contrats sont attribués, nous verrouillons le calendrier de construction, développons des diagrammes de Gantt et des travaux quotidiens, et préparons le terrain.

Construire

Quand il est temps de commencer, nous agissons à titre de superviseurs de chantier et de gestionnaires de projet pour veiller à ce que tout le travail réponde ou dépasse les attentes, et ce, en temps opportun. Nous effectuons des inspections régulières et vous soulevons les moments adéquats pour effectuer les transactions. La partie construction est gérée par votre gestion de projet jusqu'à votre déménagement.

TÂCHES DE PARAGON

Paragon possède d'excellentes habiletés communicationnelles et une capacité d'adaptation aux changements. Nous avons un sens aigu des responsabilités et de l'organisation. Nous visons à informer et maintenir une bonne relation et un intérêt pour les parties prenantes¹. Toute l'équipe de Paragon sait faire face aux imprévus. Nous soulevons la recherche d'informations pour répondre aux besoins de toutes les parties concernées et maintenons un lieu de travail propre, sûr et sécurisé.

Nous veillons au respect de toutes les lois et réglementations applicables en matière de construction, au mieux de nos connaissances et de nos capacités. Nous apportons une attention à ce que tout retard soit justifié. Nous guettons à gérer les impacts du projet, à la fois pendant et après son achèvement.

1. Visites du site, travail et supervision : Planification et préparation du site avec les parties prenantes lors de l'examen du lot. Assurer une surveillance continue du site. Veiller à ce que la propriété soit maintenue raisonnablement exempte de tous les débris et déchets, aux frais du client. Le matériel d'équipement et les objets divers (n'appartenant pas aux Clients) sont enlevés du site ; tout le matériel supplémentaire appartient à **Paragon**.

2. Réunions : Consultations et analyses des plans avec chaque partie prenante à partir du site.

¹Parties prenantes : Toutes les personnes liées au projet, telles que les clients, les sous-traitants, les arpenteurs, les technologues, les fournisseurs, les vendeurs, les concepteurs, les développeurs, les architectes, les livraisons, les installateurs, etc.

3. Plan de maison personnalisée : Préparer le plan de la maison jusqu'à l'approbation finale par les Clients. Faire des recommandations aux Clients concernant la division du travail dans les dessins, les plans et les spécifications afin de faciliter l'appel d'offres et l'attribution des contrats, en tenant compte de facteurs tels que le temps d'exécution, la disponibilité de la main-d'œuvre et le chevauchement des compétences.

4. Le processus d'appel d'offres : Les demandes de devis et les spécifications sont établies en fonction de votre plan de maison personnalisé. L'identification des travaux à effectuer, l'analyse des réponses aux appels d'offres et la préparation des contrats pour votre signature, car nous ne signons aucun contrat en votre nom.

Après inspection et approbation de la facturation par votre gérant de projet, vous contrôlez les contrats et le Après approbation par vous-même et le gérant de projet, vous contrôlez les contrats et paiement des services. Paragon Fourni et sollicite un minimum de deux devis pour chaque corps de métier spécialisé représentant au moins 30 corps de métier spécialisés.

5. Choisir les meilleures offres qualité/prix : Dans le cadre de la procédure d'appel d'offres, il est possible d'émettre des offres et d'attribuer des contrats groupés à des corps de métier essentiels afin de s'assurer les services de corps de métier offrant les meilleures pratiques à des tarifs préférentiels. **Paragon** se réserve le droit d'utiliser des offres lorsqu'un tel processus permet de réduire les coûts pour les Clients, d'améliorer la disponibilité des métiers, de réduire les risques liés au calendrier ou d'offrir aux Clients des normes de qualité de travail plus élevées. Le système d'appel d'offres est utilisé dans les cas où la disponibilité des corps de métier et/ou le respect des meilleures pratiques sont essentiels à la mission. Peut impliquer n'importe quel corps de métier tout au long du processus. Analyser les devis reçus et faire des recommandations aux Clients sur l'attribution des contrats.

6. Budgets : De nombreux budgets détaillés seront préparés avant le début du chantier et devront être signés. Ce budget sera déterminé par la procédure d'appel d'offres, les choix personnels en matière de matériaux et de fournisseurs, ainsi que toutes les autres tâches liées à la construction du projet.

7. Permis : Remplir les demandes de permis et les remettre aux Clients pour signature et paiement. Une fois reçus, nous enverrons le permis de forage à l'entrepreneur choisi et des copies seront conservées sur le site pendant toute la durée de la construction.

8. Attribuer les contrats : Participer à l'appel d'offres, négocier les contrats et attribuer les contrats. Tous les contrats doivent être examinés et préparés pour l'approbation et la signature des Clients. Obtenir l'approbation des Clients pour tous les entrepreneurs engagés qui feront partie de travailler sur le projet. Les Clients contacteront les entreprises choisies pour discuter de leurs garanties et des méthodes de paiement. **Paragon** et ses représentants ne seront pas tenus responsables des dommages, pertes ou blessures causés par un tel entrepreneur ou fournisseur ou par ceux qui agissent en tant qu'agents, serviteurs ou employés. **Paragon** et ses représentants ne seront pas tenus responsables des erreurs sur les plans existants ou des travaux liés aux plans effectués par des professionnels, y compris, mais sans s'y limiter, les architectes et les technologues, les ingénieurs de systèmes de toits et de planchers et d'autres corps de métier professionnels.

9. Inspections : Les exigences de chaque municipalité, des inspecteurs du bâtiment, d'autres fonctionnaires et des évaluateurs de la banque des Clients sont prises en compte le cas échéant. S'assurer que les contrats sont exécutés conformément aux termes de leurs contrats respectifs. Les inspections effectuées par **Paragon** n'exonèrent pas les sous-traitants de leurs responsabilités en ce qui concerne les moyens, méthodes, techniques, séquences et procédures de construction ni de leurs responsabilités en ce qui concerne l'exécution des travaux conformément à leurs contrats, et ne rendent pas **Paragon** responsable de ces responsabilités. Toutes les irrégularités seront communiquées par écrit aux clients.

10. Livraisons : Commander, coordonner, planifier et diriger les différentes activités du projet avec les entrepreneurs et les fournisseurs fournis par le kit de maison, y compris les fournisseurs et les installateurs des achats des clients.

11. Calendrier des travaux : Préparer et tenir à jour un calendrier de construction. Suivre l'avancement du projet en respectant autant que possible le calendrier des travaux. Ceci aide également aux Clients de pouvoir finaliser leurs achats personnels.

12. Suivis : Tenir les Clients informés de l'avancement des travaux régulièrement par téléphone et par courrier électronique, et leur envoyer des photos de l'avancement du projet. Il en va de même pour tous les corps de métier, vendeurs et fournisseurs concernés.

13. Composants du kit : Passer en revue les composants du kit de la maison, qui sont principalement énumérés sur les plans de la maison.

14. Achèvement des travaux : Dispositions relatives à la rémunération des professionnels, selon les besoins et avec l'approbation du maître d'ouvrage. Les Clients ne doivent payer aucune partie prenante avant l'inspection et l'approbation du gestionnaire de projet.

Ensemble, nous travaillons à répondre à vos besoins et à réaliser votre rêve, à l'heure et selon votre budget. Notre méthodologie vous assure un avantage compétitif des différents quarts de métiers et par le fait même que la marge de profits qu'ils réalisent soit raisonnable et au plus bas prix possible. Comme notre démarche est flexible, elle offre plusieurs points d'entrée/sortie qui permettent au client de ne payer que pour les services qu'il désire. Notre système est équipé d'un processus d'appel d'offres et de soumissions complet et à livre ouvert afin que vous sachiez exactement, et au centime près, où chacun de vos dollars durement gagnés sont investis.

Vive les rêves réalisés !